

COMUNE DI VEGLIO - PROVINCIA DI BIELLA

Deliberazione del Consiglio Comunale

Sessione straordinaria - Seduta pubblica - Prima convocazione

N. 27 del Reg.	Oggetto: L.R. 56/77, ART. 17, COMMA 7. ADOZIONE VARIANTE PARZIALE N. 4 AL PIANO REGOLATORE GENERALE INTERCOMUNALE.
Data 26/11/2008	

L'anno duemilaotto il giorno ventisei del mese di novembre, alle ore 21,00, nella sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legislazione in materia, vennero per oggi convocati a seduta i componenti di questo Consiglio Comunale.

All'appello nominale risultano:

Componenti del Consiglio Comunale			Presenti = P Assenti = A
1. PICHETTO	Marco	Sindaco	P
2. CARRERA	Orilio	Consigliere	P
3. PRINA CERAI	Carla	Consigliere	P
4. ROSSI	Andrea	Consigliere	P
5. PARONETTO	Pier Tom	Consigliere	A
6. PIZZATO	Mimma	Consigliere	P
7. BERTAZZO	Paolo	Consigliere	P
8. BOTTO FANTONA	Silvia	Consigliere	P
9. MELLO TEGGIA	Paola	Consigliere	P
10. MORICHINI	Marina	Consigliere	P
11. ZAMBON	Piero Orlando	Consigliere	P
12. FANTONI	Santi	Consigliere	A
13. PARONETTO	Paolo	Consigliere	P
Componenti del Consiglio Comunale presenti n. 11			
Assenti giustificati n. 2 (Paronetto Pier Tom e Fantoni Santi) - Assenti ingiustificati n. 0 (...)			

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale Dottor Giuseppe Marino il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco Pichetto Marco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento in oggetto.

SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione di cui in oggetto, ai sensi dell'art. 49, primo comma, del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICA

(Ing. Orilio Carrera)



IL CONSIGLIO COMUNALE

Su proposta del Sindaco presidente;

PREMESSO che:

- la Regione Piemonte, con deliberazione della Giunta regionale n. 53/6650 in data 3/6/1991, approvava il Piano Regolatore Generale Intercomunale della Comunità Montana Valle di Mosso, interessante i Comuni di Callabiana, Camandona, Mosso S. Maria, Pistolesa, Selve Marcone, Soprana, Vallanzengo, Valle Mosso, Valle San Nicolao e Veglio (adottato e successivamente modificato ed integrato con deliberazioni del Consiglio della Comunità Montana n. 16 del 25/3/1985, n. 69 del 17/2/1986, n. 47 del 18/4/1988, n. 105 del 24/12/1988 e n. 12 del 28/2/1990);
- la Regione Piemonte, con deliberazione della Giunta regionale n. 48/6760 in data 9/4/1996, approvava la variante n. 1 al Piano Regolatore Generale Intercomunale della Comunità Montana Valle di Mosso;
- la Regione Piemonte, con deliberazione della Giunta regionale n. 8-3285 in data 25/6/2001, approvava la variante n. 2 al Piano Regolatore Generale Intercomunale della Comunità Montana Valle di Mosso, relativa al solo Comune di Veglio;
- la Regione Piemonte, con deliberazione della Giunta regionale n. 9-5460 in data 12/3/2007, approvava la variante strutturale al Piano Regolatore Generale Intercomunale Vigente della Comunità Montana Valle di Mosso, relativa al solo Comune di Veglio;

CONSIDERATO che stante il tempo trascorso ed in riferimento ad esigenze intervenute successivamente questa Amministrazione ritiene opportuno procedere ad una modificazione alle previsioni dello strumento urbanistico vigente ed alla variante adottata, per:

- predisposizione elaborati contenenti l'individuazione dell'addensamento A1 a seguito dell'approvazione dei criteri regionali di programmazione per l'insediamento del commercio al dettaglio in sede fissa;
- diversa localizzazione di aree edificabili in località Bielmonte;

PRESO ATTO che la variante da adottare è descritta negli elaborati redatti dall'Arch. Dottor Giulio Carta di Biella;

VISTO che la suddetta modifica costituisce variante parziale al Piano Regolatore Generale Intercomunale da approvarsi con le modalità di cui all'art. 17, comma 7, della L.R. 5/12/1977, n. 56, e successive modificazioni ed integrazioni, in quanto:

- trattasi di variante che non incide sulla struttura generale dei vincoli nazionali e regionali indicati nel PRG vigente a tutela di emergenze storiche, artistiche, paesaggistiche, ambientali e idrogeologiche;
- l'intervento previsto ha rilevanza esclusivamente limitata al territorio comunale ed è compatibile con i piani sovracomunali;
- l'intervento non presenta i caratteri indicati ai commi 4 e 6 dell'art. 17;
- risulta pertanto verificata la corrispondenza con gli interventi ed i limiti dimensionali indicati al comma 7° dell'art. 17 della L.R. 56/77 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO l'elaborato tecnico redatto dall'Arch. Giulio Carta e ritenuto meritevole di approvazione in quanto rispondenti alle intenzioni dell'amministrazione;

UDITA l'illustrazione delle tavole grafiche e di tutti gli elaborati che compongono il progetto;

VISTO il suesteso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, espresso, ai sensi dell'art. 49, primo comma, del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267.

CON VOTI favorevoli 11, contrari ed astenuti nessuno, resi per alzata di mano dagli undici componenti del Consiglio comunale presenti e votanti,

DELIBERA

1) Di adottare, stante esposto nella premessa che qui si richiama integralmente, la 4^a variante parziale al vigente Piano Regolatore Generale Intercomunale della Comunità Montana Valle di Mosso (Comuni di Callabiana, Camandona, Mosso S. Maria, Pistolesa, Selve Marcone, Soprana, Vallanzengo, Valle Mosso, Valle San Nicolao e Veglio) ai sensi dell'art. 17, comma 7, della L.R. 5/12/1977, n. 56, e successive modificazioni ed integrazioni, i cui contenuti possono sintetizzarsi come segue:

"A) Zona Bielmonte - La variante riguarda l'accorpamento in un nuovo sito di due distinti lotti edificabili (aree per nuovi impianti turistici di tipo extraalberghiero) attualmente previsti nel PRGI vigente.

B) Elaborati e normativa commerciale - Elaborati contenenti l'individuazione dell'addensamento A1 a seguito dell'approvazione dei criteri regionali di programmazione per l'insediamento del commercio al dettaglio in sede fissa. L'elaborato comprende la normativa specifica per il commercio al dettaglio (che costituisce allegato alle norme di attuazione del PRGI vigente), la Tabella delle compatibilità territoriali dello sviluppo, la Tabella del fabbisogno totale dei posti parcheggio e la Delimitazione dell'Addensamento A1 su tavola PRGI vigente.

2. Di approvare i seguenti relativi elaborati tecnici, redatti come innanzi ed ai quali si rinvia per quanto non riportato nel presente atto;

- ELAB. VP4.1 - RELAZIONE ILLUSTRATIVA
- ELAB. VP4.2 - ESTRATTI DALLA CARTOGRAFIA DI PIANO MODIFICATO SULLA BASE DELLA PRESENTE VARIANTE PARZIALE.

INDIVIDUAZIONE DELLA AREE OGGETTO DI VARIANTE SU ESTRATTO CARTOGRAFIA DEL PIANO VIGENTE.

3. Di dare atto che esiste la compatibilità con i piani sovracomunali prevista al 7° comma dell'art. 17 della L.R. 5/12/1977, n. 56, e successive modificazioni ed integrazioni.

4. Di impegnare l'Amministrazione e gli organi burocratici a seguire la procedura di cui al 7° comma dell'art. 17 della surrichiamata legge regionale al fine di giungere, in applicazione della norma di cui al comma 7 e seguenti dell'art. 15, alla definitiva approvazione della variante parziale al Piano Regolatore Generale Intercomunale.

Il presente verbale viene letto confermato e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE

M. Pichetto



IL SEGRETARIO COM/LE

G. Marino



N. 248 del Registro Pubblicazioni

Su attestazione del Messo Comunale, SI CERTIFICA che la presente deliberazione è stata affissa in copia all'Albo Pretorio in data odierna e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi.

Veglio, li 2/12/2008

IL SEGRETARIO COMUNALE

(Dottor Giuseppe Marino)



Dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D. Lgs. 267/2000)

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 2 DIC. 2008

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, 3° comma, D. Lgs. 267/2000);

Veglio, li 10 GEN. 2009

IL SEGRETARIO COMUNALE

(Dottor Giuseppe Marino)

